

Verslag commissie Beheer – 24 april 2024

Aanwezig: Marjanne, Peter, Arne, Eva, Anton, Mariska (verslag)

Opening/mededelingen/ingekomen post:

Eva geeft aan dat de verbouwing van de Noordstrook niet goed is gegaan wat betreft het democratiseringsproces. Het is niet aan de Loodsraad voorgelegd. Marjanne zal dit inbrengen bij de Loodsraad.

Notulen

De notulen worden ongewijzigd vastgesteld.

Arne is nog niet begonnen met het aanbrengen van een dranger op de kleine blauwe deur. Hij is nu de 4 push bars aan het vervangen, hier zit al een hoog prijskaartje aan. De huidige push bars zijn niet goed meer en kunnen nu makkelijk geopend worden door ongewenste bezoekers. Eva vraagt zich af of er niet compleet andere deuren moeten komen zoals schuifdeuren. Anton is van mening dat er eens gekeken moet worden naar het architecten bureau uit Utrecht dat alle renovaties op de werf uitvoert, er worden nl. teveel fouten gemaakt. Opgemerkt wordt dat er door huurders zoals DGTL ook deuren kapot gaan, Arne geeft aan dat deze kosten verhaald worden op de huurder. Anton zou het goed vinden wanneer grote huurders een borg gaan betalen. Zo is er iemand van de IJ-hallen die stokken plaatst tussen de deuren waardoor er constant wordt in en uitgelopen. Peter laat weten dat Gert Jan vindt dat het juist goed is om tijdens de op en afbouw de deuren open te hebben, op die manier slijten ze minder snel dan wanneer ze de hele tijd open en dicht gaan. Arne denkt dat de deuren gewoon slijten omdat ze veel gebruikt worden. Anton ziet als oplossing een paar deuren als "gebruiksdeur" te gebruiken en de rest vast te zetten. Wegens brandveiligheid is dit helaas niet mogelijk. Hoe om te gaan met de deuren zal besproken worden tijdens de huurdersbijeenkomst veiligheid in juni.

Arne stelt voor de oost ingang te gebruiken voor mensen in een rolstoel. De hoofdingang is lastig rolstoelvriendelijk te maken vanwege de rails die er ligt. Iwan of een andere huurder zou gevraagd kunnen worden om iets te lassen aan de rails bij de kleine blauwe deur. Arne zal hier iemand voor vragen.

Marjanne heeft in de Loodsraad het idee ingebracht om aan de achterkant van IJver (onze ingang) een terras te realiseren. Reinout wilde hier wel een keer over praten, dit zou goed zijn in de commissie Culturele Visie en Identiteit. Eva zal dit inbrengen bij de commissie CV&I. Als dit niet gewenst is zouden Anton en Mariska een keer met Reinout kunnen afspreken.

Iedereen vindt het een goed idee een bord met onze huisregels te plaatsen bij het Welcome Centre. Mariska zal bij de ballotage commissie informeren naar het nieuwe team, zodra er een nieuw team bekend is maakt Mariska een afspraak met ze en vraagt ze de huurders te informeren over de eigen verantwoordelijkheid van het schoonhouden van je eigen straatje, het belang van het goed sluiten van de deuren etc.

De opruimweek zal van start gaan met een koffie met appeltaart moment en afgesloten met een borrel. De huurdersbijeenkomst over veiligheid zal ook in deze week plaatsvinden.

Enquête

Uit de enquête blijkt dat de grootste ergernis bij huurders de ongewenste bezoekers zijn en het afval. Eva adviseert een gastvrouw bij de deur te zetten. Arne zoekt uit wat het kost om de bewaking door Delta Safe in de avonduren op te schroeven. Tijdens de bijeenkomst over veiligheid zal de wijkagent gevraagd worden hoe het probleem van ongewenste gasten aan te pakken, moeten we foto's doorsturen, aangifte doen, etc. ? Het verwijderen van de tags zal in de opruimweek worden meegenomen als collectieve activiteit.

Anton zal in de weken voorafgaand aan de opruimweek bij huurders langsgaan om ze persoonlijk uit te nodigen en te informeren of ze nog verf voor hun eigen atelier hebben. Mariska nodigt de wijkagent uit voor de bijeenkomst en vraagt wat voor hem het beste moment zal zijn. Zodra bekend is welke week in juni het wordt informeert Mariska de commissieleden.

Naast de wijkagent zal er iemand van Delta Safe worden uitgenodigd en een jongerenwerker, ook Marc Koolen wordt gevraagd i.v.m. zijn ideeën over het betrekken van jongeren bij onze loods. Iemand van de commissie beheer zal vertellen wat er momenteel gebeurt om de overlast tegen te gaan en wat de plannen zijn. De uitkomsten van de enquête zullen besproken worden. Mariska denkt dat het goed is de bijeenkomst op te nemen zodat mensen die er niet bij kunnen zijn het terug kunnen kijken. Mariska stuurt een reminder uit voor het invullen van de enquête.

Vanaf volgend jaar zullen we 2 vaste opruimmomenten initiëren, een vaste week in mei en de week voorafgaand aan NDSM Open.

Groepen: het idee is, om wanneer er groepen worden rondgeleid in de loods, de rondleider aan te spreken, de volgende keer moet een groep zich aanmelden en in de toekomst zal er een vergoeding gevraagd gaan worden. Het Welcome Centre zou gebruikt kunnen worden door een gastvrouw of heer die de bezoekers ontvangt. Marjanne zal dit inbrengen in de Loodsraad.