

Verslag commissie Beheer –5 november 024

Aanwezig: Marjanne, Peter, Arne, Eva, Mariska (verslag)

Afwezig: Anton

Opening/mededelingen/ingekomen post:

geen mededelingen

Notulen

Het Idee dat Roderique had om de entree toegankelijk te maken voor minder validen is niet overal goed ontvangen. Arne stelt voor het project in tweeën te splitsen, eerst de grote blauwe deuren te egaliseren met beton, daarna wordt er gekeken naar een oplossing voor de kleine blauwe deuren.

Eva wil graag dat de gemaakte aanpassingen omkeerbaar zijn.

De ballotage commissie was tijdelijk niet goed bereikbaar, Mariska heeft inmiddels contact met ze en zal in een komende afspraak met de commissie vragen of ze nieuwe huurders willen meegeven dat ze hun "eigen straat" moeten schoonhouden.

Marjanne zal in de Loodsraad brengen dat de commissie beheer niet weet wat te doen met de kleine binnenruimte bij Kavel 25.

In de Loodsraad is het cameratoezicht besproken, er is geopperd om hier een enquête onder de huurders over te houden. Het onderwerp is ook besproken in de bijeenkomst Overlast. Aangezien dit een privacy issue is, is een enquête noodzakelijk. Het belang van camera's zou goed aan de huurders beargumenteerd moeten worden.

Evaluatie bijeenkomst Overlast en besluit richtlijnen politie en Delta Safe: Naar aanleiding van de slechte opkomst bij de bijeenkomst heeft Eva een aantal huurders gevraagd waarom zij niet kwamen, veel van deze huurders gaven aan geen overlast te ervaren. Gezien de geringe opkomst en deze reacties concludeert de commissie beheer dat het overlast probleem minder groot is dan we denken, hier is de commissie uiteraard erg blij mee

Uit de bijeenkomst kwam naar voren dat zowel de politie als Delta Safe graag eenduidige richtlijnen willen. Mariska maakt een kort verslag van de bijeenkomst en zal dit via een nieuwsbrief verspreiden onder de huurders.

Graffiti:

Zoals al besproken wordt de binnenplaats bij Kavel 25 ingebracht bij de Loodsraad.

Verder zal iedereen door de Ballotage commissie gevraagd worden "zijn eigen straatje" schoon te houden en graffiti direct te verwijderen. De ramen en deuren blijven een probleem. Schoon laten maken is te duur, dan worden de servicekosten nog hoger.

Eva vindt dat dit een gezamenlijke activiteit moet worden, twee keer per jaar een uurtje krabben (of iets soortgelijks), dit moet goed gecommuniceerd worden. We zouden kunnen beginnen met Kavel 27 (de GWA heeft hier een verzoek voor gedaan). Er is al eens eerder een gezamenlijke actie geweest, toen kwam er niemand opdagen of spullen (die Arne te beschikking had gesteld) ophalen. Arne kijkt hoe dit het beste aangepakt kan worden

Mail / diverse punten Eva Klee:

Eva maakt een schetsvoorstel voor haar idee voor het rolstoeltoegankelijk maken van de hoofdingang.

Eva vindt de afvalkosten te hoog. Er zijn grootverbruikers en kleinverbruikers, zij betalen dezelfde tarieven. Afgesproken wordt dat Marjanne in de Loodsraad aangeeft dat de commissie beheer het niet eens is met de huidige verdeling en graag ziet dat de commissie financiën hier nog eens naar

kijkt.

Eva vraagt Peter om Gert-Jan aan te spreken over het plaatsen van de hekken tijdens de IJ-Hallen. De hekken moeten zo geplaatst worden dat de brievenbussen nog bereikbaar blijven voor de huurders. Ook blijven nog steeds de kleine blauwe deurtje geregeld open tijdens de opbouw en dienen er pionnen geplaatst te worden om de nooddeur vrij te houden.

De roldeur van de Oostvleugel blijft volgens Eva te lang open (20 seconden). Arne geeft aan dat dit een gangbare tijd is voor dit soort deuren in Europa. Arne laat ook weten dat hier bijna nooit mensen door naar binnen zijn gekomen en zal dan ook de 20 seconden niet aanpassen.

Rondvraag; De commissie beheer is van mening dat de ballotagecommissie op dit moment niet goed functioneert. SKN zit met lege ateliers omdat de ballotagecommissie haar werk niet doet en niet reageert op berichten. Het voorstel is om iemand vanuit de Loodsraad in deze commissie zitting te laten nemen, zodat de lijntjes korter zijn. Dit wilden de vorige leden van de ballotagecommissie niet, maar die zijn inmiddels allemaal vertrokken. Dit voorstel zal Marjanne voorleggen aan de Loodsraad tijdens de volgende vergadering.

Opgemerkt wordt dat de deuren toch pas om 18.00 sluiten terwijl eerder is gecommuniceerd dat dit 16.00 uur zou zijn. Arne legt uit waarom 18.00 uur wordt aangehouden, er zijn huurders die na 16.00 uur nog gasten ontvangen en niet de hele tijd heen en weer kunnen lopen (bijvoorbeeld Winnie's drumschool en Fuse).